



## SEHR GUTE WOHLNLAGE IN SPREMBERG!

### Beschreibung

Dieses 2007 gebaute, massive Einfamilienhaus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flurbereich, der Hauswirtschaftsraum, ein Gäste- WC, eine geräumige Küche und das große Wohnzimmer. Über eine Holzzinntreppe gelangt man in das ausgebaute Dachgeschoss, der Spitzbodenbereich ist begehbar und zu Abstellzwecken nutzbar. Im Dachgeschoss befindet sich das Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer und das große Bad mit Badewanne und Dusche. Alle Fenster und Fenstertüren im Haus sind inkl. Rollläden.

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Frank Sack**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Einfamilienhaus
Lage	Spremberg , NL
Baujahr	0
Grundstück	547 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 153 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	E
Energieträger	Gas
Kaufpreis	149.000,00 €
mtl. Rate*	314,88 €
Provision	6,00 %
Objekt-Nr.	1033 (1/983)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

