



SPREMBERG- EFH MIT EINLIEGERWOHNUNG

Beschreibung

Dieses repräsentative Haus bietet Platz für den neuen Eigentümer und zusätzliche Mieteinnahmen. Das Wohnhaus ist teilsaniert und im EG befindet sich eine leerstehende 4-Raumwohnung mit ca. 110 m² Wohnfläche. Im DG ist eine 4-Raumwohnung mit ca. 112 m² Wohnfläche für ca. 600,- € Nettokaltmiete vermietet! Das Haus hat eine Teilunterkellerung mit einer neuwertigen Gaszentralheizung. Auf dem terrassenförmig angelegten Grundstück befinden sich unter anderem 2 Garagen in zwei massiven Nebengebäuden, von denen eine vermietet ist.

Ihr Ansprechpartner



Herr Frank Sack

Büro Cottbus
ISAHR GmbH
Sandower Str. 38 - 39
03046 Cottbus

Schlüsselbrett

Immobilie	Einfamilienhaus
Lage	Spremberg
Baujahr	1880
Grundstück	2470 m ²
Wohnfläche	225 m ²
Zimmer	8
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 125 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieträger	Gas
Kaufpreis	225.000,00 €
mtl. Rate*	475,50 €
Provision	7,14 % (inkl. MwSt.)
Objekt-Nr.	968 (1/909)

* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

Weitere Bilder

