

## KURZEXPOSE

### SANIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG ZUM KAUF IN COTTBUS STRÖBITZ!

#### Beschreibung

In dieser attraktiven Wohnung im sanierten Mehrfamilienhaus, wohnt man ganz oben und hat ein super Blick über Cottbus-Ströbitz. Der praktische Wohnungsgrundriss mit ca. 70 m<sup>2</sup> und die neu sanierte 3 Zimmer mit Balkon, werden auch Sie überzeugen. Zudem wird die zentrumsnahe Wohnlage mit hervorragender Verkehrsnetz-Anbindung auch gefallen.

#### Ihr Ansprechpartner



#### Frau Ines Thurow

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

#### Schlüsselbrett

Immobilie	Dachgeschoss
Lage	Cottbus
Baujahr	1936
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 174 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr nach Energieausweis	1936
Energieeffizienzklasse	F
Energieträger	Gas
Kaufpreis	121.000,00 €
mtl. Rate*	255,71 €
Provision	
Objekt-Nr.	917 (1/858)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

#### Weitere Bilder

