

## KURZEXPOSE



## GEMÜTLICH EINE KUGEL SCHIEBEN - TRAUMIMMOBILIE IN GUBEN!

### Beschreibung

In ruhiger Randlage von Guben steht ein absolut luxuriös ausgestattetes, sehr gepflegtes Wohnhaus mit hochwertigen Außenanlagen zum Verkauf. Wer Wert auf anspruchsvollen Wohnkomfort und individuelles Ambiente legt, ist hier genau richtig. Ob Pool, Sauna, Balkon, Terrasse oder Kamin, es steht alles für Sie bereit. Da es schwierig, beinahe unmöglich ist, alle Ausstattungsmerkmale aufzuführen, lassen Sie ganz einfach die Bilder wirken. Auf dem Grundstück, aber optisch und räumlich sehr gut getrennt, befindet sich auch ein Gewerbeteil, bes...

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Michael Jacobick**

Büro Cottbus  
ISAHR GmbH  
Sandower Str. 38 - 39  
03046 Cottbus

### Schlüsselbrett

Immobilie	Einfamilienhaus
Lage	Guben
Baujahr	2000
Grundstück	4022 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Energieausweistyp	Bedarfsausweis 91 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	C
Energieträger	Öl
Kaufpreis	650.000,00 €
mtl. Rate*	1.373,66 €
Provision	zuzügl. 7,14% incl. MwSt
Objekt-Nr.	1015 (1/986)

\* 80% des Kaufpreises kreditiert. Wir vermitteln günstige Finanzierungen zu 2.17% anf. eff. Jahreszins, fest für 10 Jahre bei 100% Auszahlung, anf. Tilgung 1% p.a.

### Weitere Bilder

